



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 39895

экз. № 2

«Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «ГрандНэкст»»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5047061664, ОГРН 1045009560804,  
его почтовый индекс и адрес,  
ms.rus2013@mail.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 30 » июня 2018 г.

N 77-151000-017528-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный общественно-жилой комплекс со школой и ДООУ <i>Светлая линия "Светлогорский лес"</i> ООО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПЛЮС» <i>ООО "Русь Реком"</i>  77-2-1-3-0002-18 от 19.06.2018 <i>97-2-1-3-035617-2019 от 13.12.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:02:0016003:23

*Исполнительный директор*  
Земельный надзор  
*А.А.Б. Лукин*

*Исполнительный директор*  
Земельный надзор  
*А.А.Б. Лукин*



*Исход. в соответствии с...*  
*Заместитель*  
*председателя*

*А.Б. Пирогов*

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7725000-032877 от 14.08.2017 выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Архитектурная Мастерская "ГРУППА АБВ", шифр АБВ 21-16/Л от 2018 г. <i>ООО "Студио АБВ", шифр 20-2018</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	<del>167283,0</del> <i>157354</i> Площадь участка (кв. м): <b>44874,0</b>
	Объем (куб. м):	<del>499932,0</del> <i>436024</i> в том числе подземной части (куб. м): <del>155169</del> <i>123646</i>
	Количество этажей (шт.):	<del>26+1 подз.</del> <i>**</i> Высота (м): <del>91,0</del> <i>89,08</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b> Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<del>12139,0</del> <i>11735</i> <i>1286</i>
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): <b>1803</b> ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <b>993</b> ; <i>938</i> Площадь квартир общая (кв.м.): <del>95371,0</del> <i>*</i> Площадь ДДОУ (кв.м.): <b>3286,0</b> <i>*</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, улица Лосиноостровская, владение 45 <i>2502</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>* Технические - эксплуатационные требования</i>
	Категория: (класс)	<i>Водопроводная экспертиза от 15.12.2018</i>
	Протяженность:	<i>N 77-2-1-3-035647-2018</i>
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>** 100,334,4</i>
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>*** 11, 15, 16, 18, 25, 20</i>
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

*Исход. в соответствии с...*  
*Заместитель*  
*председателя*

Срок действия настоящего разрешения – до «30» <sup>*сентября 2023*</sup> ~~сентября 2018~~ г. в соответствии с проектной документацией

Заместитель председателя **И.А. Пирогов**  
 (должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*И.А. Пирогов*  
 (подпись)

**Пирогов А.Б.**  
 (расшифровка подписи)

« 30 » **ИЮНЯ** **2018** г.  
 М.П.

*Исход. в соответствии с...*  
*Заместитель*  
*председателя*

**А.Б. Пирогов**  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 М.П.

*Исход. в соответствии с...*  
*Заместитель*  
*председателя*

**А.Б. Пирогов**  
 (расшифровка подписи)

РС № 0034815